



Mindszent Város Képviselő-testülete

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010 Fax: 62/527-027

E-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Iktatószám:

MIN/2902-2/2025.

Tárgy:

A 180/2022. (X. 26.) Kt. sz. határozat
visszavonása (adásvétel megghiúsulása miatt)

Az anyagot készítette:

.....
Ördögné dr. Kecskeméti Viktória
jogi irodavezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Ujházi-Pál Margit jegyző

Az anyag előterjesztője:

Gémes László polgármester

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2025. június 26.
(5. napirendi pont)

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Döntések:

1 db határozati javaslat



Mindszent Város Polgármesterétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-015 Fax: 62/527-027

E-mail: polgarmester@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Szám: MIN/2902-2/2025.

**Tárgy: A 180/2022. (X. 26.) Kt.
sz. határozat visszavonása
(adásvétel megghiúsulása miatt)**

MINDSZENT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Mindszent

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete 147/2022. (VIII. 31.) Kt. sz. határozatával az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Mindszent belterület 8728. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjének – vételi szándéknyilatkozatában foglaltakra figyelemmel - Kovács Zoltán 6630 Mindszent, Hódosy I. u. 34. szám alatti lakost jelölte ki. A telek vételára 1.000.000,- Ft+Áfa összegben került meghatározásra ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvélemény alapján.

2022 októberében Kovács Zoltán és édesanyja, Nagy Károly Gézáné kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, amiben jelezték, hogy az ingatlant az utóbbi személy szeretné megvásárolni, egyúttal Kovács Zoltán nyilatkozott, hogy lemond vételi jogáról. 180/2022. (X. 26.) Kt. sz. határozatával a képviselő-testület Nagy Károly Gézáné 6630 Mindszent, Hódosy I. u. 34. szám alatti lakost jelölte ki a fenti ingatlan vevőjének, döntésével egyidejűleg pedig visszavonta a korábbi, 147/2022. (VIII. 31.) Kt. sz. határozatát.

Tekintettel arra, hogy a kijelölt ingatlan adásvételére nem került sor, 2025 tavaszán nyilatkozattételre hívtuk fel a kijelölt vevőt. Kértük, hogy írásban nyilatkozzon az ingatlannal kapcsolatos vételi szándékáról. Ezen kívül tájékoztattuk, hogy amennyiben a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, az ingatlan ismételt értékesítésre történő kijelöléséről dönthet a képviselő-testület.

Az ügyfél részéről írásos nyilatkozat a megadott határidőben nem érkezett, az eredménytelenül telt el.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a 180/2022. (X. 26.) Kt. számú határozatot vonjuk vissza, a telek további sorsáról pedig szeptemberi rendes ülésünkön, az értékesíthető önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos előterjesztés alkalmával döntsünk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Mindszent, 2025. június 19.

Tisztelettel:

**Gémes László
polgármester**

... /2025. (V. 26.) Kt. sz. határozat

Tárgy: A 180/2022. (X. 26.) Kt. sz. határozat visszavonása (adásvétel megghiúsulás miatt)

Határozati javaslat

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az adásvétel kijelölt vevő általi megghiúsulása miatt visszavonja a 180/2022. (X.26.) Kt.sz. határozatát.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Nagy Károly Gézáné 6630 Mindszent, Hódosy I. u. 34.

K.m.f.

Gémes László sk.
polgármester

dr. Ujházi-Pál Margit sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

adm.

K i v o n a t :

Mindszent Város Képviselő-testülete 2022. október 26-án megtartott 18., rendes ülésének jegyzőkönyvéből.

180/2022. (X. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Mindszent, belterület 8728 hrsz-ú ingatlan vevőjének kijelölése.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzat tulajdonát képező, Mindszent belterület 8728 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vevőjéül – figyelemmel vételi szándéknyilatkozatában foglaltakra – Kovács Zoltán 6630 Mindszent, Hódosy Imre u. 34. sz. alatti lakos helyett édesanyját, Nagy Károly Gézáné 6630 Mindszent Hódosy Imre u. 34. lakost jelöli ki. Az ingatlan 1.000.000,-Ft+ÁFA (Egymillió forint+ÁFA) vételárát vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni. Vevő köteles az általa megvásárolt ingatlanon 4 (négy) éven belül lakóházat építeni a HÉSZ 26. § (9) bekezdésére figyelemmel.

Jelen döntéssel egyidejűleg visszavonja a képviselő-testület a 147/2022. (VIII.31.) Kt. sz. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Kovács Zoltán 6630 Mindszent, Hódosy Imre u. 34.
- Nagy Károly Gézáné 6630 Mindszent, Hódosy Imre u. 34.

K.m.f.

Zsótér Károly Sándor sk.
polgármester

Dr. Végh Ibolya sk.
jegyző

